PT. Nusantara Raya Internasional

INVESTMENT, ARGRICULTURE & PROPERTY

MEMORANDUM OF AGREEMENT

PERJANJIAN KERJASAMA DANA INVESTASI DENGAN JAMINAN BLOCK OF FUND

Nomor : 002 /AMC-04-18 /04-2018

Pada hari ini, **……**Tanggal**…………..**Bulan **April**,Tahun **DUA RIBU DELAPAN BELAS,** kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **EUIS NENI ROCHAINI**
   Pekerjaan : DIREKTUR UTAMA.
   Perusahaan : **PT. NUSANTARA RAYA INDONESIA**
   NIK : 3277026101630000.
   Alamat : JL. RAYA BOGOR NO 1 KM 23 PASAR REBO JAKARTA TIMUR.

   Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pihak Pemilik/Wakil Pemilik Dana (***BLOCK OF FUND***),yang selanjutnya dalam Perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : **WARKAH NOVAL**
   Perusahaan : PT. ESHAN MEDIKA PRATAMA
   Jabatan : KOMISARIS
   NIK : 3201033006680003.
   Alamat : Taman Kenari Blok 8D, Citeurep Kab.Bogor.

   Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. NUSANTARA RAYA INDONESIA** sebagai Pihak Pemilik ***Cash Collateral / BLOCK OF FUND*** yang selanjutnya dalam Perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua Belah Pihak atau PARA PIHAK sepakat menyetujui sejumlah ketentuan untuk melaksanakan suatu perjanjian (**Memorandum of Agreement (MOA)**) dengan syarat-syarat sebagai berikut :

Pasal 1
DASAR PERJANJIAN

PIHAK PERTAMA setuju dan sepakat untuk mendanai project PT. ESHAN MEDIKA PRATAMA
Atas pendanaan project tersebut maka PIHAK KEDUA akan menerbitkan jaminan berupa **BLOCK OF FUND** dengan rincian sebagai berikut:

1. Jenis Instrument Bank/No : **BLOCK OF FUND**
2. Instrument Atas Nama : **PT. ESHAN MEDIKA PRATAMA**
3. Nominal : **Rp.500.000.000.000,00**
4. Tanggal Terbit : .... .April 2018.
5. Tanggal Jatuh Tempo : .... April 2019.

6. Jangka Waktu : 1 (satu) tahun dan 1 (satu) hari
7. Bank Penerbit : **- PT. Bank Mandiri Tbk – ....**
8. Account Nomor : ……………………………………
   Untuk selanjutnya dalam perjanjian ini Bank-Bank tersebut diatas disebut sebagai **BANK PELAKSANA**.

Pasal 2
MEKANISME PELAKSANAAN

Mekanisme pelaksanaan disepakati sebagai berikut :

1. **PARA PIHAK** setuju dan sepakat menanda-tangani **MOA** / Perjanjian Penggunaan Bersama Dana Investasi dengan Jaminan **BLOCK OF FUND** dari **PIHAK KEDUA**.

2. **PARA PIHAK** bersama-sama menghadap Pejabat Bank yang berwenang sehubungan dengan kebenaran dan keabsahan transaksi tersebut.

3. **PIHAK KEDUA** akan menyerahkan **Proved Of Fund/Confirmation Letter** untuk diverifikasi secara **”Banking System”** oleh **PIHAK PERTAMA** sebagai dasar penerbitan **BLOCK OF FUND**.

4. **PIHAK PERTAMA** akan menunjukkan bukti kepemilikan dana berupa **Bank Kordinat** hanya kepada pejabat Bank yang berwenang sebagai pembiayaan untuk kerjasama pelaksanaan pekerjaan/project **PIHAK KEDUA**.

9. **PIHAK KEDUA** mengisi aplikasi penerbitan **BLOCK OF FUND** atas nama **PT. ESHAN MEDIKA PRATAMA** senilai Total **Rp.500.000.000.000,00**

5.

6. Selanjutnya **PIHAK PERTAMA** akan memindah-bukukan **(over-booking)** dana sebesar **50% (Lima Puluh Persen)** dari nilai **BLOCK OF FUND** yang diterbitkan kepada rekening **PIHAK KEDUA**.

7. Setelah **BLOK OF FUND** diterbitkan, pejabat Bank yang berwenang akan menyerahkan **Warkat Asli BLOCK OF FUND** tersebut kepada **PIHAK PERTAMA**.

8. **PIHAK PERTAMA** tidak akan menjaminkan atau mencairkan **BLOCK OF FUND** tersebut kepada **PIHAK KETIGA** sampai masa jatuh tempo berakhir.

Pasal 3

PENGGUNAAN DANA INVESTASI

PARA PIHAK sepakat untuk saling bahu membahu dalam kerjasama investasi ini sesuai Hak dan Kewajiban masing-masing sebagai berikut:

1. **PIHAK KEDUA** berhak atas penggunaan dana sebesar **98,50%** atau setara dengan **Rp. 492.500.000.000,00.**
2. Sisa Dana sebesar **1.50%** di gunakan untuk biaya Operasional

Pasal 4

PERPANJANGAN PENGGUNAAN DANA INVESTASI

1. PARA PIHAK sepakat jika diperlukan dan karena alasan-alasan tertentu maka baik **PIHAK PERTAMA** maupun **PIHAK KEDUA** dapat mengusulkan perpanjangan masa penggunaan dana investasi tersebut.

2. Perpanjangan masa penggunaan dana Investasi akan dituangkan dalam Addendum Kontrak yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Kontrak Induk ini.

Pasal 5

PENGEMBALIAN DANA INVESTASI

Untuk mengatur pengembalian dana tersebut, maka **PIHAK PERTAMA** akan menyediakan **Rekening Penampungan** yang akan dikonfirmasikan kepada **PIHAK KEDUA** sebagai rekening pengembalian dana dari PARA PIHAK.

Pengembalian dana investasi diatur sebagai berikut:

1. Paling lambat 14 (Empat Belas) Hari Kalender sebelum tanggal jatuh tempo (maturity) **BLOCK OF FUND**,PARA PIHAK akan menyetorkan pengembalian dana yang telah digunakan sampai senilai Total **Rp.492.500.000.000,00** kedalam Rekening Penampungan. Setelah itu **PIHAK PERTAMA** akan mengembalikan Jaminan **BLOCK OF FUND** kepada **PIHAK KEDUA**.

2. Apabila karena satu dan lain hal ternyata **PIHAK PERTAMA** tidak dapat mengembalikan dana yang telah digunakan, maka **PIHAK KEDUA** dapat meminta kembali **BLOCK OF FUND** yang dijadikan jaminan dan dipegang oleh **PIHAK PERTAMA**.

   Selanjutnya **PIHAK KEDUA** akan mengembalikan dana yang menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA sebesar **50%** (Lima Puluh Persen) dari nilai **BLOCK OF FUND** atau senilai **Rp. 246.250.000.000,00**. kepada **PIHAK PERTAMA**, maka **BLOCK OF FUND** baru dapat diambil dan perjanjian dinyatakan selesai.

3. Apabila karena satu dan lain hal ternyata **PIHAK KEDUA** tidak dapat mengembalikan dana yang telah digunakan, maka **PIHAK PERTAMA** bersama-sama **PIHAK KEDUA** menghadap Pihak Bank Penerbit untuk mencairkan **BLOCK OF FUND** yang dijadikan Jaminan dalam perjanjian ini.

   Setelah **BLOCK OF FUND** tersebut dicairkan, maka **PIHAK KEDUA** akan mengembalikan kelebihan dana pencairan **BLOCK OF FUND** sebesar **50%** (Lima Puluh Persen) dari nilai BLOCK OF FUND atau senilai **Rp. 246.250.000.000,00** kepada **PIHAK PERTAMA**, maka perjanjian ini dianggap selesai.

Pasal 6

JAMINAN STATUS DANA dan PERUNTUKANNYA

1. **PIHAK PERTAMA** menjamin sepenuhnya bahwa dana yang akan digunakan bersama oleh PARA PIHAK berasal atau diperoleh dengan cara-cara yang sah dan resmi sesuai dengan peraturan perundang-undangan keuangan dan perbankan yang berlaku di Indonesia.

2. **PIHAK PERTAMA** menjamin sepenuhnya bahwa dana tersebut bukan berasal dari kegiatan yang melanggar hukum misalnya kegiatan kriminal, teroris atau pencucian uang.

3. **PARA PIHAK** bersepakat bahwa peruntukan penggunaan dana tersebut untuk membiayai kegiatan yang bermanfaat dan berguna sesuai aturan hukum yang berlaku dan sama sekali tidak dibenarkan untuk membiayai kegiatan yang melanggar hukum sebagaimana diatur didalam Hukum Negara Kesatuan Republik Indonesia.

4. **PARA PIHAK** sepakat dan setuju apabila dikemudian hari terjadi perselisihan yang menimbulkan implikasi hukum, baik Perdata maupun Pidana serta implikasi hukum yang timbul berkenaan dengan substansi perjanjian ini seperti asal usul sumber dana ataupun penggunaan dana tersebut oleh PARA PIHAK, maka hal tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab PARA PIHAK yang melakukan perjanjian ini. Pihak lain terkait perjanjian ini seperti Saksi, Mediator dan Konsultan Perbankan dibebaskan dari segala tuntutan hukum.

Pasal 7

ADDENDUM

1. Hal-hal yang belum tercantum dalam **MoA** ini ataupun yang belum diatur secara rinci dalam **MoA** ini, akan diatur dan ditetapkan berdasarkan musyawarah oleh PARA PIHAK dalam addendum tersendiri dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari **MoA** ini.

2. Perubahan atau penambahan klausul terhadap perjanjian ini atau terhadap ketentuan dalam perjanjian ini, hanya dapat dibuat dan dilakukan berdasarkan kesepakatan

bersama antara PARA PIHAK yang dituangkan dalam satu kesatuan dengan Perjanjian yang dibuat sebelumnya.

Pasal 8

PERSELISIHAN

Apabila terdapat perbedaan antara PARA PIHAK atas perjanjian kerjasama ini maka PARA PIHAK akan menempuh penyelesaian dengan cara musyawarah untuk mufakat. Apabila penyelesaian perselisihan tidak dicapai dengan cara musyawarah untuk mufakat maka masing-masing Pihak dapat mengambil langkah hukum melalui Kantor Panitera Pengadilan Negeri Jakarta atau Kantor Pengadilan Negeri lainnya.

Pasal 9

PENUTUP

Demikian **MoA** ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dan tandatangani diatas kertas bermaterai cukup, serta mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Bandung, ... April 2018

PIHAK KEDUA, **PT. ESHAN MEDIKA PRATAMA.**	**PIHAK PERTAMA,** **PT. NUSANTARA RAYA INTERNASIONAL**
.WARKAH NOVAL **KOMISARIS UTAMA**	**EUIS NENI ROCHAINI** **DIREKTUR UTAMA**

PT. Nusantara Raya Internasional

INVESTMENT, ARGRICULTURE & PROPERTY

SAKSI-SAKSI

Nama Lengkap Saksi – saksi	Tanda Tangan Saksi - Saksi
1. …............……………………	…............……………
2. ……………………………….	…............……………
3. Lauren Rahman Runtu	…............……………
4. …............……………………	…............……………
5. …............……………………	…............……………